**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

**для управления многоквартирным домом**

Уважаемые господа!

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», решением Совета депутатов ЗАТО г.Железногорск от 13.12.2011 № 20-124Р «Об определении органа, уполномоченного на организацию и проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Администрации ЗАТО г.Железногорск от 21.10.2015 № 1681 «Об утверждении состава постоянно действующей комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,Администрация ЗАТО г.Железногорск приглашает Вас принять участие в открытом конкурсе.

Основание проведения конкурса: часть 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации; Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

1. **Форма торгов:** открытый конкурс.
2. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора конкурса:** 662971, Россия, Красноярский край,   
   ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д.21, Администрация ЗАТО г.Железногорск,  
   тел. 8 (3919) 76-56-55, 76-55-43, 76-55-23, e-mail: [kancel@](mailto:root@adm26.krasnoyarsk.su)adm.k26.ru.
3. **Объект конкурса:** многоквартирный дом.
4. **Характеристики объекта конкурса:**

**Адрес**: Россия, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, улица Майская, дом 7.

* 1. **Год постройки** – 1954
  2. **Количество этажей** – 1 этаж
  3. **Количество квартир** – 2
  4. **Площадь жилых помещений** (общая площадь квартир) – 99,3 кв.м.
  5. **Виды благоустройства:** дом оборудован печным отоплением, холодным водоснабжением, электроснабжением, септиком, электроплитами, вентиляцией.
  6. **Серия, тип постройки:** —

**Кадастровый номер земельного участка** (при его наличии): нет.

* 1. **Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме** – нет.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | | | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций** | | | | | 1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши | | | | | 1.1. | Проверка кровли на отсутствие протечек | 1 раза в год и по жалобам на протекание с кровли. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение | | | 1.2. | Осмотр и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | очистка кровли от снега - 1 раз в год, удаление наледи - по мере необходимости | | | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества** | | | | | 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | | | | 2.1. | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | | 1 раз в год | | **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | | | | 3.1 | Прочистка дымовентиляционных каналов | Прочистка дымовентиляционных каналов - 1 раз в год | | | **IV Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | | | | | 4.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, электроснабжения, кровли, деревянных конструкций | 1 раз в год | | | **V. Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов** | | | | | 5.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов | 3 раз в неделю (до возникновения обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами) | | | 5.2. | Организация мест накопления и сбора отходов I класса опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | Организация места сбора - на территории управляющей организации. Передача в специализированные организации - по факту накопления | | | **VI. Обеспечение устранения аварий** | | | | | 6.1. | Обеспечение устранения аварий на системах отопления, горячего и холодного водоснабжения, отведения сточных вод (водоотведения), электроснабжения | В соответствии с приложением 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 | | | **VII. Управление МКД** | | | | | 7.1. | Управление МКД | В течение года | | |

1. Расчетная стоимость обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса приведены в Приложении №2 к конкурсной документации.
2. **Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ:**

|  |
| --- |
| - холодное водоснабжение; |
| - электроснабжение; |
| - отведение сточных вод (септик); |
| - тепловая энергия; |
| - обращение с твердыми коммунальными отходами. |

1. **Размер платы за содержание жилого помещения в год: 7 340 (Семь тысяч триста сорок) рублей 26 копеек.**
2. **Официальные сайты в сети Интернет, на которых размещена конкурсная документация:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.admk26.ru](http://www.admk26.ru).
   1. **Срок предоставления конкурсной документации:** в течение 2-х рабочих дней от даты получения заявления о предоставлении конкурсной документации, поданного в письменной форме, **с 07.08.2017 г**.
   2. **Место предоставления конкурсной документации:** Красноярский край, г.Железногорск,   
      ул. 22 Партсъезда, д.21, каб. №412.
   3. **Порядок предоставления конкурсной документации:** конкурсную документацию можно получить у организатора конкурса с 08-30 по 12-30 после предварительного уведомления по телефону   
      76-55-43, с 14-00 по 17-30 - без уведомления (вход свободный), после размещения настоящего извещения на официальных сайтах в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.admk26.ru](http://www.admk26.ru) до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (при себе иметь электронный носитель). Плата за предоставление конкурсной документации не установлена.
3. **Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, установленной в соответствии   
   с Приложением №4 к конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, в запечатанном конверте с указанием наименования конкурса. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с **08 августа 2017 года** (с 8-30 до 17-30) **по 12 сентября** **2017 года** до 13-45 (здесь и далее – время местное) по адресу: Красноярский край, г.Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д.21, каб. №412.
4. **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, и место, дата и время рассмотрения таких заявок:**

Вскрытие конвертов – **12 сентября** **2017 года** в 13 часов 45 минут по адресу: Россия, Красноярский край, г.Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д.21, каб. № 327 здания Администрации ЗАТО г.Железногорск.

Рассмотрение заявок – **13 сентября** **2017 года** в 13 часов 45 минут по адресу: Россия, Красноярский край, г.Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д.21, каб. № 327 здания Администрации ЗАТО г.Железногорск.

1. **Место, дата и время проведения конкурса: 14 сентября** **2017 года** **в 14 часов 00 минут**по адресу: Россия, Красноярский край, г.Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д.21, каб. № 327 здания Администрации ЗАТО г.Железногорск**.**
2. **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства по реквизитам:   
Администрация ЗАТО г. Железногорск, ИНН 2452012069, КПП 245201001, л/с 05193009450,   
р/с 40302810600003000053 БИК 040407001 в Отделении Красноярск, г. Красноярск.

Сумма обеспечения конкурсной заявки составляет 5% размера платы за содержание жилого помещения, что составляет **367 (Триста шестьдесят семь) рублей 01 копейка.**

**15. График проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса:**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата осмотра | Возможное время осмотра |
| 14.08.2017 | С 14 часов до 17 часов |
| 21.08.2017 | С 14 часов до 17 часов |
| 28.08.2017 | С 14 часов до 17 часов |
| 04.09.2017 | С 14 часов до 17 часов |

Форма заявки, порядок осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса   
и иные сведения указаны в конкурсной документации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава администрации  ЗАТО г. Железногорск |  | С.Е. Пешков |